

ZARZĄDZENIE Nr 114.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 07 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów w obrębie Święta, przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) **zarządzam, co następuje:**

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

Poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł netto	Forma zbycia	uwagi
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1.	Święta	867/2 867/3	0,0077 <u>0,0315</u> 0,0392	1/1 1/1	brak brak	lokalizacja w obrębie geodezyjnym Święta leżącej ok. 5 km od Złotowa, w obszarze terenów rolnych i leśnych oraz pojedynczej zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej. Działki w ewidencji stanowią drogę. W rzeczywistości tworzą część gospodarstwa i użytków rolnych, a przebieg drogi odbywa się na dz. nr 867/1, należącej do Gminy oraz dz. nr 834/4 i 855/1, będących własnością osoby fizycznej. Użytek gruntowy- dr-drogi	- w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dz. ozn. jako RP.1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy ¹	brak	2700	zamiana nieruchomości na dz. nr 834/4 (o pow.0,0121 ha) i 855/1 (o pow.0,0243 ha) - własność osoby fizycznej	Wobec różnicy wartości zamienianych nieruchomości, dokonanie czynności zamiany, nastąpi z dopłatą w wysokości 200,00 zł na rzecz Gminy Złotów

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2023.11.08 do 2023.11.29
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2023.11.08 do 2023.12.20
- W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
- Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu: ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ Uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów